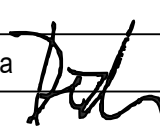


AKCE : ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍ PROVOZOVNY, NA ORDINACE LÉKAŘE V OBJEKTU MÍSTECKÁ Č.P. 899		ČÍSLO ZAKÁZKY : 038 07 25
MÍSTO : Místecká 899, 199 00 Praha 9 - Letňany, katastrální území: Letňany [731439], číslo parcely: 672/29,672/30, 672/82, 789/1		AKK ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ KŘIVKA
INVESTOR : Městská část Praha18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany		
ZHOTOVITEL : Architektonická kancelář Křivka s.r.o.		ADRESA : BEDŘICHOVSKÁ 2183/16 PRAHA 8 182 00
DATUM : 07/2025	VEDOUcí PROJEKTU : evidenční číslo ČKAIT: 0009180 Ing. Radek Dědina	KONTAKTY : 211 155 190 737 615 321 dedina@arch-krivka.cz
STUPEŇ : DSP+DPS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : 	
VYPRACOVAL :		
ČÁST PROJEKTU : B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO : -
OBSAH : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		REVIZE: -
		OZNAČENÍ : B.

OBSAH:

B.1 Celkový popis území a stavby	2
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení	7
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	7
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	7
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	8
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	8
B.3.4 Základní technický popis stavby	8
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	10
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	13
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	14
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	14
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	19
B.5 Dopravní řešení.....	19
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	19
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	20
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	22
B.9 Ochrana obyvatelstva	22
B.10 Zásady organizace výstavby.....	23

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace k povolení záměru na parc.č. 672/30 je změna účelu provozovny na ordinace praktického lékaře. Stavebními úpravami vznikají prostory ordinací a jejich zázemí. Vznikají tři ordinace a dvě pracoviště pro sestru, společná čekárna, zázemí pro pacienty a personál, sklad zdravotních pomůcek a místnost pro odpad. Řešený prostor se nachází v 1.NP dvoupodlažního objektu. Nemění se hrubá podlažní plocha.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena rekonstrukce a posílení stávající přípojky vody, pro budoucí zkapacitnění objektu, v upravené trase za nově vysazenou vodoměrnou šachtu mimo vlastní půdorys objektu. Vše na parc.č. 672/29, 672/82, 789/1.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena rekonstrukce stávající přípojky splaškové kanalizace, pro budoucí zkapacitnění objektu, ve trase od objektu až po stávající revizní šachtu. Vše na parc.č. 672/29.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedeno zrušení části asfaltové manipulační plochy o šířce 1,7m a délce 15,3m před západní fasádou objektu a její nahrazení nezpevněnou plochou trávníku. Vše na parc.č. 672/212.

Stavebně technický průzkum nebyl proveden, technický stav budovy č.p. 899 je zpracovateli projektové dokumentace znám. Nosné konstrukce objektu jsou staticky vyhovující, jedná se o prefabrikovaný montovaný skelet.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající zastavěné území. Pozemky jsou rovinné. Budova č.p. 899 na parc.č. 672/30 je stávající dvoupodlažní nepodsklepený objekt.

Rekonstrukce domovní části přípojky vody a splaškové kanalizace jsou na parc.č. 672/29, která je nezastavěná a trasy probíhají pod stávajícím chodníkem a stávajícími parkovacími stáními z plastových zatravnovacích dílců.

Rekonstrukce veřejné části přípojky vody je na nezastavěných pozemcích. Parc.č. 672/82 je zpevněná plocha asfaltového chodníku a části parkovacích stání na asfaltové komunikaci a parc.č. 789/1 je část parkovacích stání na asfaltové komunikaci, nezasahuje se do průjezdného profilu komunikace Místecká.

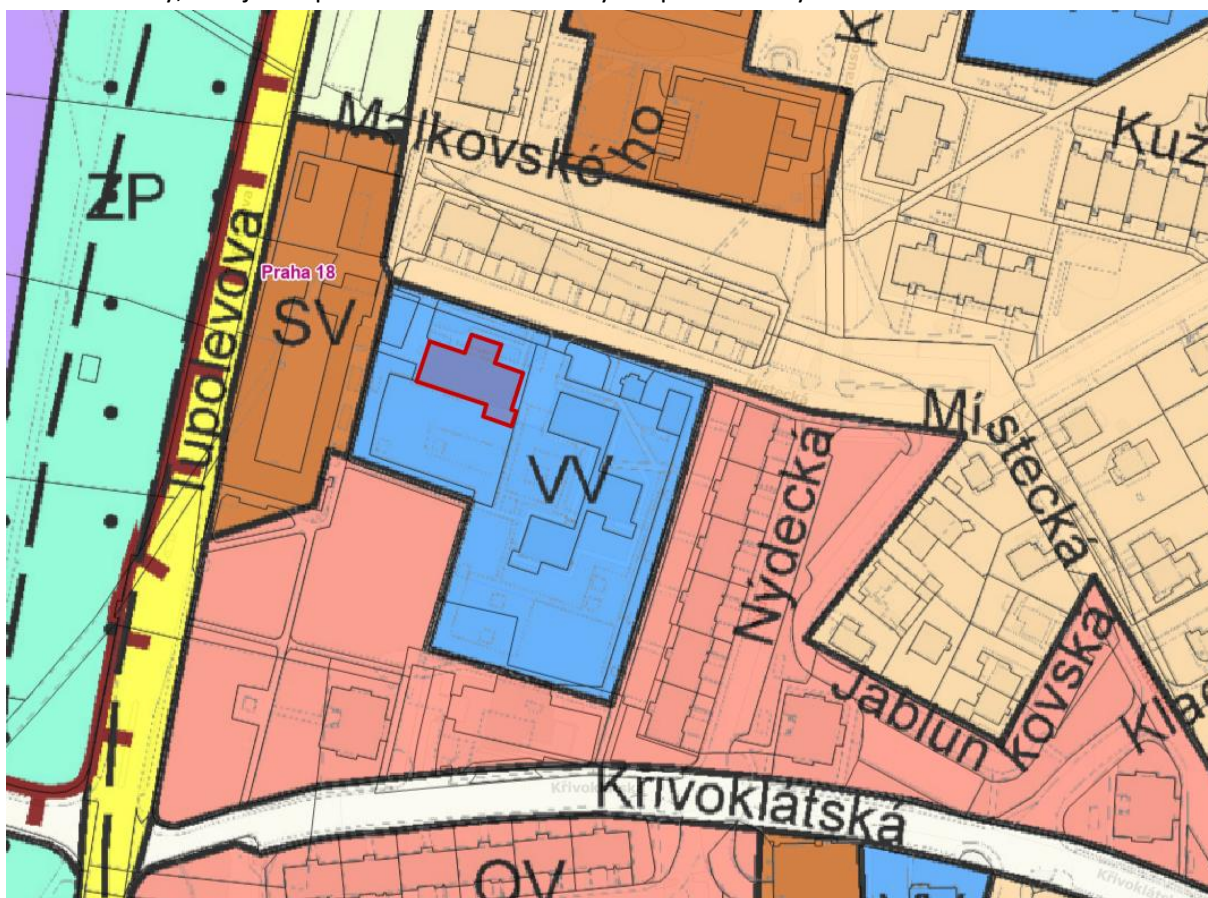
Rušení zpevněné asfaltové plochy pro zřízení oddělovacího zeleného pásu před okny nových ordinací je na parc.č. 672/212.

Nejedná se o poddolované území

Pozemek není v záplavovém území Q₁₀₀

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stávající polyfunkční objekt č. 899 a nový účel využití dotčené části 1NP jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. funkční plocha **VV - veřejné vybavení**. Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, **zdravotnictví** a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém



Jedná se o stávající zastavěné území, v lokalitě nejsou stavební uzávěry.

d) výčet a závěry průzkumů,

Je provedena základní optická prohlídka objektu za účelem stanovení technického stávajících nosných konstrukcí. V dotčeném prostoru části 1NP jsou přístupné sloupy, ztužující stěna a stropní deska se krytými průvlakly. Nosné konstrukce nejeví známky statických poruch.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není potřeba žádat o povolení výjimky z požadavků na výstavbu, změna účelu využití části 1NP splňuje požadavky dle Nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024 o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

ochranná pásma

Letecká doprava:

Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP:

Letiště Praha-Kbely:

Letňany:

Ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektrické vedení nízkého napětí: PRE distribuce

NTL plynovodu – Pražská plynárenská distribuce

Ochranné pásmo tepelných napáječů

Avia energo

Pražská teplárenská

Elektronická komunikační zařízení – CETIN

Vodovodní řad: PVK a PVS

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Nemění se odtokové poměry v lokalitě.

Demolice

Uvnitř dispozice části 1NP vybourání nenosných výplňových konstrukcí. Zřízení otvorů ve ztužující železobetonové stěně. Vybourání podlahy a podkladního betonu pro nové trasy vody a kanalizace pro objektem.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Rekonstrukce domovní části přípojky vody a splaškové kanalizace jsou na parc.č. 672/29, která je nezastavěná a trasy probíhají pod stávajícím chodníkem a stávajícími parkovacími stáními z plastových zatravnovacích dílců.

Rekonstrukce veřejné části přípojky vody je na nezastavěných pozemcích. Parc.č. 672/82 je zpevněná plocha asfaltového chodníku a části parkovacích stání na asfaltové komunikaci a parc.č. 789/1 je část parkovacích stání na asfaltové komunikaci, nezasahuje se do průjezdného profilu komunikace Místecká.

Rušení zpevněné asfaltové plochy pro zřízení oddělovacího zeleného pásu před okny nových ordinací je na parc.č. 672/212.

Kácení dřevin

V souvislosti s navrhovanou výstavbou se nepožaduje kácení dřevin

Právo stavby

Pozemky parc.č. 672/29, 672/30, 672/82, 672/212, 789/1 v k.ú. Letňany jsou ve správě stavebníka .

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, Letňany, 19900 Praha 9

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemky parc.č. 672/29, 672/30, 672/82, 672/212, 789/1 v k.ú. Letňany nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu nejedná se o pozemky určený k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Předloženým stavebním záměrem na parc.č. 672/30 a na části parc.č. 672/29, , 672/82, 672/212, 789/1 v k.ú. Letňany nevznikají požadavky na nová ochranná a bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Zastavěná plocha:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Užitná plocha:	nemění se
Počet bytů (velikost):	není
Sklon střechy:	do 2° plochá stávající – bez stavebního zásahu
výška stavby od +/-0,00:	6,68 m
výška atiky od UT:	7,33 m

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Provoz ordinací praktického lékaře

Bilance potřeby vody z vodovodu

osoby: 5

100 l/os/den = 500 l/den

Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = 500 \times 1,25 = 0,625 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/sec}$
Maximální hodinová spotřeba vody: $Q = 500 \times 1,8 / 24 = 37,5 \text{ l/hod} = 0,01 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody: $Q_{\text{rok}} = 228 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance potřeby TUV

5 osob : $50 \text{ l/os/den} = 250 \text{ l/den}$
Potřeba tepla pro přípravu TUV: $5 \times 4,3 \text{ kWh/os/den} = 21,5 \text{ kWh/den}$

Bilance splaškových odpadních vod

Denní: 500 l/den
Roční: $228 \text{ m}^3/\text{rok}$

Příkon el. energie:

instalovaný příkon $P_i = 30,3 \text{ kW}$
soudobý příkon ($k_s = 0,55$) $P_s = 14,9 \text{ kW}$
Výpočtový proud $I = 23 \text{ A}$
Projektant navrhuje hlavní jistič před elektroměrem $3 \times 32 \text{ A}$ (char.B)

Dešťové vody:

Dešťová voda je likvidována do veřejné oddílné kanalizace dle stávajícího režimu.

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:

Odhadovaný počet pro výpočet objemu komunálního odpadu 5 osob

Doporučený objem na osobu a den 4 litry

$5 \times 4 = 20 \text{ litrů/den} \Rightarrow$ umístěna 1 nádoba min. 120 litrů s četností vývozu 1x 7 dní
(alternativně dle místních zvyklostí s odpovídající velikostí nádoby)

V místnosti 1.15 bude umístěn chlazený odpad a nádoby na tříděný odpad.

Pro tříděný odpad je umístěna jedna nádoba 120 litrů na plast a jedna nádoba 120 litrů na papír. Dále je umístěna lednice na chlazený odpad z provozu ordinací praktického lékaře.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Přípojky na inženýrské sítě jsou stávající a jsou kapacitně vyhovující pro nový účel využití. S ohledem na možnost zkapacitnění objektu je v předstihu provedena rekonstrukce domovní splaškové kanalizace pod objektem a od lince objektu až po stávající revizní šachtu. Zároveň je z vnitřní dispozice vymístěna stávající vodoměrná šachta, jejíž umístění se neslučuje s novým provozem ordinace praktického lékaře. Vzhledem k přemístění vodoměrné šachty a plánovanému zkapacitnění objektu je navržena rekonstrukce stávající přípojky vody ve větší dimenzi.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení: 10/2025

Dokončení: 12/2025

Jedná se o jednoduchou stavbu dle přílohy č.2 k stavebního zákona č. 283/2021 Sb. , na které jsou prováděny stavební úpravy se zásahem do nosné konstrukce, změna účelu užívání dle bodu (2) e) . Pro výstavbu nejsou stanoveny žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Stavba nemá požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Průběh tras přípojek vody a splaškové kanalizace bude zaměřen. Rovněž tak změna zpevněné plochy na zelený pás.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Urbanistická koncepce lokality se nemění. Je zachován stávající vstup ze severní fasády. Západní průčelí s novými okny do ordinací je od veřejného prostranství odděleno novým zeleným pásem.

Západní průčelí na úrovni 1NP má provedeno nové členění okenních otvorů ve vazbě na stávající 2NP objektu .

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Dozdívka obvodových konstrukcí bude vyzděna z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm na tenkovrstvé lepidlo.

Po uložení sítí do výkopů bude proveden hutněný zásyp z výkopku po vrstvách max. 300mm. Bude obnoven podkladní beton včetně napojení výztuže trnováním. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy z montovaných sádkokartonových systémů.

Technologické řešení spočívá ve zřízení nuceného větrání zázemí a ve zřízení chlazení ordinací a pracoviště sester . Pracoviště budou osvětleny umělým osvětlením o rovnoměrné intenzitě 1000 luxů.

Elektroinstalace je běžná a vzhledem k provozu jsou zřízeny antistatické podlahy.

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Nový provoz ordinací praktického lékaře má požadavky na přístupnost dle vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Nový provoz ordinací praktického lékaře je přizpůsoben užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová, což je v souladu s vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup do objektu po vyrovnávacích rampách s výškovým rozdílem max. 20mm.

Šířky dveří od vstupu až do ordinace min. 900mm.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Další opatření v lokalitě nejsou uplatňována. Chodníky mají bezbariérovou obrubu.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna vlastníkem objektu.

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt tvoří montovaný železobetonový skelet. Skryté průvlaky jsou vedeny v příčném směru, tj. ve směru sever – jih. Pro ztužení konstrukční části objektu jsou rozmístěny ztužující zdi. Stropní konstrukce je ze železobetonových panelů tl. 250 mm.

Příčky v objektu jsou z části zděné, z části pórobetonové o tl. 80 až 125 mm.

Řešený prostor se nachází v 1.NP dvoupodlažního objektu. Stavební úpravy se týkají stávajícího prostoru – lékárna. Do nosných konstrukcí je zasahováno – je zřizován nový otvor ve ztužující stěně a stávající otvor je rozšiřován.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Ve stávajícím prostoru vzniknou stavebními úpravami ordinace praktického lékaře. V celém prostoru bude nová nášlapná vrstva podlahy. V sociálním zázemí, úklidové místnosti, místnosti s chlazenými odpadky, denní místnosti a ordinacích bude proveden sádkartonový podhled, v čekárně a zádveří bude proveden akustický rastrový podhled.

Bourací práce

Činnosti před zahájením vlastních bouracích prací:

- Vymezit ohrožený prostor včetně vstupů a zabezpečit jej proti vstupu nepovolených osob.
- Odpojit všechny rozvodné sítě nebo zařízení instalované v bouracích objektech tak, aby se nedaly použít. Pokud se z provozních důvodů nedají u rekonstruovaných objektů tyto sítě odpojit, musí být přijata opatření k zajištění BOZP za jejich provozu.
- Zajistit použití náhradních zdrojů (vody, el. proudu) a technického vybavení podle technologie bourání.
- Zajistit podlahy a části nosných prvků konstrukce proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění (vzepřením, zesílením, stažením apod.).

Hlavní zásady při bouracích prací:

- Bourání konstrukcí se provádí zásadně od shora dolů.
- Při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách včetně používání předepsaných OOPP.
- Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí, zejm. těch, které bouráním ztratí stabilitu.
- Pomocné konstrukce (lešení, podpěrné konstrukce) vybudované uvnitř objektu nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem.
- Vybouraný materiál se musí průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah a stropů.
- Vstupy, výstupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu musí být zajištěny po celou dobu bouracích prací a viditelně označeny.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky pro zajištění bezpečnosti pracovníků
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita konstrukce nebo její části.

Bourací práce budou probíhat v celé části prostoru lékárny. Rozsah bouracích prací je uveden ve výkresech stavební části PD.

V prostoru budou vybourány označená okna, vstupní dveře, vnitřní dveře a zařizovací předměty, všechny nenosné dělicí konstrukce. V nenosné obvodové konstrukci budou vybourány otvory pro nové výplně otvorů. Dále bude v celé ploše odstraněny sádkartonové podhledy a nášlapná vrstva podlahy. V místech nových ležatých rozvodů kanalizace bude vybourána celé konstrukce podlahy a nosné

železobetonové desky tl. 150 mm. Veškeré zařizovací předměty a trubková otopná tělesa budou demontována.

Nové konstrukce

Svislé konstrukce

Dozdívka obvodových konstrukcí bude vyžděna z pórobetonových tvárníc na tenkovrstvé lepidlo. Parapet tl. 375 mm např. YTONG Lambda YQ 375 PDK na tenkovrstvé lepidlo. Součinitel tepelné vodivosti λ_D - návrhová hodnota ... 0,077 W/(m·K) ... součinitel prostupu $u = 0,22 \text{ Wm}^2\text{K}$

Meziokenní pilířky tl. 300 mm např. YTONG Thermo 300 PDK na tenkovrstvé lepidlo. Součinitel tepelné vodivosti λ_D - návrhová hodnota ... 0,085 W/(m·K) ... součinitel prostupu $u = 0,3 \text{ Wm}^2\text{K}$

Vodorovné konstrukce

Nad navrženým otvorem 900x2020 mm v místnosti 1.07 a nad posouvaným otvorem 1100x2020 mm v místnosti 1.02 bude osazen překlad z ocelových profilů 2x L80/80x8 mm pro šroubovaný svorníky M12 po

Dělicí konstrukce

Nové příčky budou sádkartonové, např. ze systému Rigips. Nové příčky tl. 75 a 100 mm jsou navrženy v místě sociálních zařízení, úklidu, místnosti s chlazenými odpadky a denní místnosti, u ordinací a v denní místnosti v místě umístění nové elektroměrové rozvodnice jsou navrženy sádkartonové příčky tl. 150 mm s dvojitým opláštěním se vzduchovou neprůzvučností $R_w=56 \text{ dB}$. Předstěny budou také sádkartonové.

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) popis stávajícího stavu,

Stávající prostor lékárny je vytápěn výměníkem napojeným na teplovod . Otopná soustava je dvoutrubková , teplovodní s otopnými tělesy. Větrání je přirozené okny . Místnosti uvnitř dispozice mají nucený odtah do fasády objektu. Řešený prostor má samostatně měřený okruh elektroinstalace, fakturační elektroměr je v elektroměrové rozvodnici v průchodu. Teplá užitková voda je připravována ve stávajícím tepelném výměníku pod schody.

Přes řešený prostor je napojena otopná soustava administrativního prostoru ve 2NP . Rovněž tak studená a teplá voda . Řešeným prostorem prochází svislý svod dešťové kanalizace a svislý svod a lokální podvěsy splaškové kanalizace.

Potřeba tepla pro přípravu TUV: $5 \times 4,3 \text{ kWh/os/den} = 21,5 \text{ kWh/den}$

Údaje o denním osvětlení a oslunění

Orientace ke světovým stranám je stávající, vstup do objektu se nemění ze severní fasády.

Místnosti budou osvětleny přirozeně okny a uměle. Pobytové místnosti ordinací a pracovišť sester jsou orientovány na jih a západ.

Bilance potřeby vody

Bilance potřeby vody pro provoz ordinací není významně navýšen.

osoby: 5	$100 \text{ l/os/den} = 500 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody:	$Q_{\max} = 500 \times 1,25 = 0,625 \text{ m}^3/\text{den} = 0,007 \text{ l/sec}$
Maximální hodinová spotřeba vody:	$Q = 500 \times 1,8 / 24 = 37,5 \text{ l/hod} = 0,01 \text{ l/sec}$
Roční potřeba vody:	$Q_{\text{rok}} = 228 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance splaškových odpadních vod

Bilance splaškových odpadních vod pro provoz ordinací není významně navýšen.

Denní:	500 l/den
Roční:	$228 \text{ m}^3/\text{rok}$

Elektroinstalace: Výkonová bilance

instalovaný příkon	$P_i = 30,3 \text{ kW}$
soudobý příkon ($k_s = 0,55$)	$P_s = 14,9 \text{ kW}$
Výpočtový proud	$I = 23 \text{ A}$

Projektant navrhuje hlavní jistič před elektroměrem $3 \times 32 \text{ A}$ (char.B)

Komunální odpad:

Výpočet velikosti nádoby na komunální odpad:

Odhadovaný počet pro výpočet objemu komunálního odpadu 5 osob

Doporučený objem na osobu a den 4 litry

$5 \times 4 = 20 \text{ litrů/den} \Rightarrow$ umístěna 1 nádoba min. 140 litrů s četností vývozu 1x 7 dní
(alternativně dle místních zvyklostí s odpovídající velikostí nádoby)

V místnosti 1.15 bude umístěn chlazený odpad a nádoby na tříděný odpad.

Hodnocení emisí škodlivin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není předmětem projektové dokumentace.

Vnitřní akustika

Navržená stěna mezi ordinací a čekárnou :

s $R'_w = R_w - k = 56 - 8 = 48 \text{ dB} \geq$ požadované $R'_w = 47 \text{ dB}$, požadavek je splněn.

Dveře do ordinace z čekárny budou splňovat požadavek $R_w \geq 27 \text{ dB}$.

c) energetické výpočty.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 73 0540 a ČSN EN 12381 pro nejnižší venkovní teplotu -15 °C a budovu samostatně stojící.

Součinitel prostupu tepla U – obvodové zdivo	0,30 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla U – podlaha	0,45 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla U – okna a dveře	1,20 W/m ² K

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

V 1.NP jsou prostory zdravotnického zařízení zahrnující dvě ordinace se zázemím

V objektu jsou dvě schodiště – jedno v prostoru zdravotnického zařízení, po kterém je přístup do prostor zdravotnického zařízení ve 2.NP. Druhé schodiště vede do levé části

2.NP, kde jsou prostory služebny městské policie.

V jednopodlažním přístavku jsou kancelářské prostory.

Zdravotnické zařízení se posuzuje podle ČSN 730835 – zdravotnické zařízení se řadí do skupiny AZ 2 dle čl.4.1 ČSN 730835

Kategorizace stavbyStavebně technické parametry

Výška stavby h	3,35 m
Zastavěná plocha	519,2 m ²
Počet podlaží	2 NP
Počet osob	50

Kritéria stavby

Prostory určené ke spánku	ne
Prostory pro veřejnost	ano
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci	ne

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Další informace

Jedná se o kulturní památku	ne
Stavba určená výhradně pro bydlení	ne
Pobytové místnosti v podzemním podlaží	ne
Stavba zdroje požární vody	ne

Přístupová komunikace nebo nástupní plocha	ne
Hořlavé kapaliny ve stavbě (množství)	ne
Hořlavé nebo hoření podporující plyny (objem)	ne
Skladování pyrotechnických výrobků	ne
Výskyt látek s akutní toxicitou (množství)	ne
Stálý úkryt	ne
Silniční nebo železniční tunel (délka)	ne
Velkoobjemové skladovací nádrže pro hořlavé kaliny	ne
Sklad střeliva	ne
Stavba určená pro nakládání s výbušninami	ne

Navrhovaná stavba je stavbou kategorie II, druhá třída využití (KII T2) podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva s ohledem na výše uvedená kritéria a charakteristiky. Pro tuto stavbu se v rámci dokumentace nebo projektové dokumentace bude vypracovávat požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) autorizovanou osobou pro požární bezpečnost staveb. Stavba v této kategorii bude podléhat výkonu státního požárního dozoru z hlediska stavební prevence. Nadřízený správní orgán ředitel hasičského záchranného sboru kraje.

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavební úpravy v části 1NP, které zasahují do tepelně izolační obálky objektu jsou navrženy v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi, v aktuálním znění. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 264/2020 Sb. ve znění vyhl. 222/2024 Sb.

Součinitel prostupu tepla U – obvodové zdivo	0,30 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla U – podlaha	0,50 W/m ² K
Součinitel prostupu tepla U – okna a dveře	1,20 W/m ² K

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavební úpravy v části 1NP bude splňovat požadavky dle vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, a dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Oslunění a osvětlení

Osvětlení pobytových místností je zajištěno okny a umělým osvětlením. Okna pobytových místností splňují požadavky dle ČSN 73 0580-2. Osvětlení vnitřního prostoru stavby je řešeno umělým osvětlením.

Mikroklima, větrání, chlazení

Pobytové místnosti budou větrány přirozeným větráním okny. Sociální zázemí a místnost s odpadky budou odvětrány nuceně podtlakovým systémem. Jsou navrženy axiálními potrubními ventilátory a troubím vyvedeným na fasádu objektu.

Chlazení pobytových místností - ordinací a sesteren. Chlazení prostor je pomocí multisplit systému, kde jsou dvě venkovní jednotky a pět vnitřních jednotek. Venkovní jednotka je multisplit s výkonem 6 kW/ 9 kW s možností napojení dvou / tří vnitřních jednotek. Vnitřní jednotka s výkonem do 2,8 kW.

Zastínění oken bude realizováno vnitřními stínícími prvky, např. žaluziemi, záclonami apod

Ochrana proti hluku

Svislé a vodorovné konstrukce splňují požadavky na akustiku dle ČSN 73 0532.

Vliv stavby na okolí

Provozem ordinací praktického lékaře škodliviny nevznikají. Zdrojem tepla a ohřevu teplé vody je výměník napojený na teplovod .

Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální.

Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

Při užívání stavby ordinací praktického lékaře bude vzniklý komunální a chlazený zdravotnický odpad skladován v nádobách v nuceně větrané místnosti pro odpad na a odvážen smluvní společností.

B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou

Stavba není navržena pro lokality s technickou a přírodní seizmicitou

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou není navržena. Stavba se nenachází v území, kde se vykytuje agresivní a tlaková voda.

Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Opatření nejsou navržena. Stavba se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu apod.

Hluk ze stavební činnosti

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví

před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Po dobu rekonstrukce bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Stacionární zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru

Zdrojem chladu ordinací bude 2x venkovní klimatizační jednotka, jejichž umístění se plánuje na jižní straně fasády objektu s uvažovaným záměrem.

Jedná se o 2 venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru, které budou propojeny s 5-ti vnitřními klimatizačními jednotkami umístěnými v prostorech ordinací. Klimatizační zařízení bude využíváno pouze k ochlazování vnitřních prostor. Přesné umístění jednotek včetně jejich akustických parametrů bylo převzato z PD uvažovaného záměru a technického listu zařízení.

U zařízení není uvažováno s provozním omezením. **Výrobce deklaruje, že díky konstrukčnímu řešení nebudou zdroje hluku v jednotlivých dotčených chráněných prostorech vykazovat tónovou složku.**

Venkovní klimatizační jednotka maximální akustický výkon $L_{W,A} = 70$ dB

provoz ve dne, není provoz v noci

počet kusů - 2

Základní akustická opatření, která jsou nedílnou součástí dodávky technických zdrojů:

- venkovní klimatizační jednotky, včetně komponentů (rozvody apod.) musí být pružně uloženy od všech okolních konstrukcí stavby (např. nosné konzoly, obvodová zeď apod.), z důvodu zamezení přenosu vibrací (strukturální hluk),
- venkovní klimatizační jednotky nebudou vykazovat v nejbližších dotčených chráněných prostorech tzv. tónovou složku (zajistí dodavatel zařízení)

Nejbližší chráněný objekt od stacionárních zdrojů hluku uvažovaného záměru:

Níže je uveden chráněný objekt s předpokladem největšího hlukového zatížení od provozu venkovních klimatizačních jednotek uvažovaného záměru.

Specifikace nejbližších dotčených chráněných venkovních prostor stavby uvedené níže (definován dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: prostory ve vzdálenosti 2,0 m před výplněmi otvorů obvodového pláště stavby vedoucí do chráněných vnitřních prostor stavby (obytných místností) zajišťující přímé přirozené větrání.

- **Chráněný objekt č. p. 455:** stávající stavba BD se 13 NP a plochou střechou na adrese Křivoklátská 455, Praha 18 – Letňany, která je situována jižním směrem od venkovních klimatizačních jednotek uvažovaného záměru.
- **Chráněný objekt č. p. 454:** stávající stavba mateřské školy se 2 NP a plochou střechou na adrese Místecká 454, Praha 18 – Letňany, která je situována východním směrem od venkovních klimatizačních jednotek uvažovaného záměru.

Výpočet očekávaných hodnot hladin hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru:

Pro hluk ze stacionárního zdroje hluku se ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou dobu denní ($L_{Aeq,8h}$). Výpočet byl proveden za účelem porovnání (hodnocení) vypočtených očekávaných hodnot hladin hluku s hygienickými limity hluku dle NV. Výsledné očekávané hodnoty hladin hluku jsou bez započteného odrazu od příslušné fasády. Stacionární zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru, tzn. max. souběžný provoz venkovních klimatizačních jednotek v době denní.



Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru:

Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$). V případě hluku s tónovými složkami se přičte další korekce -5 dB. Hlukem s tónovými složkami je vždy hudba nebo zpěv.

Druh chráněného prostoru	Posuzovaná doba	Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru
		[dB]
Chráněný venkovní prostor staveb – BD, RD, objekty k bydlení, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb	Doba denní [06:00-22:00 h] $L_{Aeq,8h}$	≤ 50

Tabulka 20: Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru

Vypočtené hodnoty od stacionárního zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru:

Pro hluk ze stacionárního zdroje hluku se ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou dobu denní ($L_{Aeq,8h}$). Výpočet byl proveden za účelem porovnání (hodnocení) vypočtených očekávaných hodnot hladin hluku s hygienickými limity hluku dle NV. Výsledné očekávané hodnoty hladin hluku jsou bez započteného odrazu od příslušné fasády. Stacionární zdroje hluku – venkovní klimatizační jednotky uvažovaného záměru, tzn. max. souběžný provoz venkovních klimatizačních jednotek v době denní.

Pro chráněný objekt č.p. 455 - BD vzdálenost 110m výška nad terénem 2,0m

Vypočtená hodnota $L_{Aeq,8h} = 36,2 \text{ dB} \leq \text{limit hluku, denní doba } 50\text{dB}$ - vyhodnocení **Podlimitní**

Pro chráněný objekt č.p. 454 - MŠ vzdálenost 49m výška nad terénem 2,0m

Vypočtená hodnota $L_{Aeq,8h} = 43,2 \text{ dB} \leq \text{limit hluku, denní doba } 50\text{dB}$ - vyhodnocení **Podlimitní**

Přezkoumání výsledků - závěr:

Vypočtené očekávané hodnoty hladin hluku z max. souběžného provozu venkovních klimatizačních jednotek uvažovaného záměru budou dle podmínek této studie v nejbližších chráněných venkovních prostorech stavby uvažovaného záměru a BD č.p. 455 a MŠ č.p. 454, pro dobu denní (provozní doba klimatizačních jednotek záměru) **nižší** než hygienické limitní hladiny pro chráněné venkovní prostory staveb. Ostatní okolní objekty a pozemky jsou buď prostory nechráněné, akusticky zastíněné okolní zástavbou nebo jsou již v dostatečné vzdálenosti od posuzovaných stacionárních zdrojů hluku.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy považuje provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy. Tím bude zajištěno, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v pobytových místnostech.

Ochranu proti radonu zajišťuje asfaltový pás s hliníkovou vložkou.

Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není navržena. Stavba se nenachází v území, kde se vykytují bludné proudy.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod – Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena rekonstrukce a posílení stávající přípojky vody, pro budoucí zkapacitnění objektu, v upravené trase za nově vysazenou vodoměrnou šachtu mimo vlastní půdorys objektu. Vše na parc.č. 672/29, 672/82, 789/1.

Splašková kanalizace – Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena rekonstrukce stávající přípojky splaškové kanalizace, pro budoucí zkapacitnění objektu, ve trase od objektu až po stávající revizní šachtu. Vše na parc.č. 672/29.

Dešťová kanalizace – Vnější přípojka dešťové kanalizace beze změny. Do svodů dešťové kanalizace není zasahováno.

Plynovod – řešený prostor není napojen na plyn.

Elektřina – Napojení objektu je stávající beze změny. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající vnitřní rozvody el. vedení NN. Stávající elektroměrový rozvaděč (není v řešeném prostoru) bude osazen hlavním jističem před elektroměrem o hodnotě 3x 32 A. Z elektroměrového rozvaděče přiveden nový kabelový přívod 1-CXKH-R 5x 10 a zemnicí vodič CY 25/zž s ukončením do uzamykatelného rozvaděče R-OR, Rozvaděč je umístěn v místnosti 1.11 čekárna.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Jedná se o stavební záměr uvnitř 1NP stávajícího polyfunkčního objektu, objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu . **Požadavky na dopravu v klidu se nemění , není nárůst hrubé podlažní.** Tento nárůst nevyvolává potřeba dalšího parkovacího stání.

Celková HPP 210 m²

základní počet stání dle Příloha č. 2 k nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024

původní využití - lékárna - 2b Služby a drobné provozovny

210 / 40 = 5,25 ... vázané 10% návštěvnické 90% zóna 6 - 80%-100%

Stávající stav parkovacích/odstavných stání je celkem 4 a byla povolena v rámci předchozích řízení a jsou součástí stávajících parkovacích stání ve veřejném uličním prostoru.

Nové využití - ordinace praktického lékaře - 8a Zdravotnická zařízení ambulantní

210 / 50 = 4,20 ... vázané 30% návštěvnické 70% zóna 6 - 80%-100%

Nový požadavek na parkovací/odstavné stání je celkem 3 a je nižší než předchozím využití a jsou součástí stávajících parkovacích stání ve veřejném uličním prostoru.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy

Všechny plochy dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu. Týká se to zejména ploch užívaných pro zařízení staveniště. Úroveň upraveného terénu je vyspádována směrem od objektu. Bližší návrh terénních úprav bude součástí Projektu stavby. Ochrana stávající zeleně a práce s půdou bude probíhat dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Před okny nových ordinací před západní fasádou vzniká nový zelený pás, oddělující budovu od veřejně přístupných zpevněných ploch. Rušení zpevněné asfaltové plochy pro zřízení oddělovacího zeleného pásu před okny nových ordinací je na parc.č. 672/212. Je navržena zeď a to v podobě trávníku. Případně je možné vysadit pokryvnou, plazivou zeď, jako náhradu za trávník. Doporučena je výsadba keřů kontejnerovaných – výšky 40-60 cm (60-80), dle druhu.

Vegetační prvky

Návrh vegetačních úprav není součástí této projektové dokumentace.

Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou pro navrhovanou stavbu v rámci projektu uvažována.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Vliv stavby na přírodu a krajinu

Provozem ordinací praktického lékaře nemá negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Provozem ordinací praktického lékaře nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady, hluk a půda

Stavba neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním nadlimitní hluk, nekontaminuje půdy. Provozem domu škodliviny nevznikají. Zdrojem tepla a ohřevu teplé vody je tepelný výměník napojený na teplovod.

Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna kvalitou vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

Polyfunkční objekt je napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Provozem ordinací praktického lékaře nemá negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Stavební pozemek není součástí zemědělského půdního fondu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Provoz ordinací praktického lékaře nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. V rámci projektové dokumentace nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Provoz ordinací praktického lékaře nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Provoz ordinací praktického lékaře nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Dešťové vody jsou likvidovány ve stávajícím režimu z ploché střechy do dešťové kanalizace bez regulace. Do střechy není zasahováno. Dešťové vody z nového zeleného pásu nebudou stékat na cizí pozemky.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Návštěvníci provozu ordinací praktického lékaře budou v případě hrozící či nastalé mimořádné události jako je např. povodeň nebo dopravní nehoda s únikem nebezpečné látky (chlór, čpavek, ...) varováni a informováni sítí sirén, které dokážou obyvatele akusticky včas varovat. Celkově je na území hlavního města rozmístěno 420 sirén, z toho 222 sirén rotačních, které pouze houkají, a 198 elektronických - ty jsou navíc vybaveny modulem pro vysílání tzv. verbální informace. Společně tvoří součást celorepublikového takzvaného jednotného systému varování a vyrozumění. Sirény je možné ovládat z operačních středisek Hasičského záchranného sboru ČR (dále HZS) a operačního střediska Krizového štábu hl. m. Prahy.

V případě varování je možné sirény spouštět jednotlivě nebo po skupinách - podle ohrožení konkrétní části města.

Pro varování obyvatelstva byl zaveden jediný varovný signál - „Všeobecná výstraha“. Jedná se o kolísavý tón v délce trvání 140 sekund. U elektronických sirén uslyší občané po zaznění signálu navíc verbální informaci s obsahem:

„Všeobecná výstraha“ nebo
„Nebezpečí zátopové vlny“ nebo
„Chemická havárie“ nebo
„Radiální havárie“

a budou současně vyzváni ke sledování vysílání Českého rozhlasu, České televize a regionálního rozhlasu.

V případě, že je občan varován rotační sirénou bez následné verbální informace a je zřejmé, že nejde o povodeň, kde je základní ochrannou činností evakuace, měl by vždy dodržet níže uvedené tři pokyny:

okamžitě se ukrýt, - tzn. vyhledat úkryt v nejbližší budově; raději ve vyšších patrech z důvodu ochrany před šířením nebezpečných látek, z nichž většina je těžší než vzduch – drží se při zemi,

uzavřít dveře a okna, vypnout klimatizaci, nejlépe utěsnit navlhčenou látkou – v případě úniku nebezpečných látek,

zapnout rádio nebo televizi, zde se občan dozví, co se stalo a jak postupovat dále.

(Zdroj : <https://hzscr.gov.cz/clanek/proc-houkaji-sireny.aspx>)

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stávající objekt polyfunkčního domu (včetně nového provozu ordinací praktického lékaře) vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba svým charakterem neumožňuje zohlednit požadavky na využití stavby k civilní ochraně obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stávající objekt polyfunkčního domu (včetně nového provozu ordinací praktického lékaře) se nenachází v zónách havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stávající objekt polyfunkčního domu (včetně nového provozu ordinací praktického lékaře) se nenachází v záplavovém pásmu.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není řešeno, nejedná se o provozy s nárokem soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Ve stávajícím objektu polyfunkčního domu (včetně nového provozu ordinací praktického lékaře) není žádná stavba civilní ochrany .

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Energie a voda budou odebírány ze stávajících odběrných míst objektu polyfunkčního domu. Objekt je na pojen na veřejnou uliční síť .

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Stavební záměr bude probíhat uvnitř dispozice a venkovní práce v oploceném záboru pozemku. Jsou uvažovány demontážní práce konstrukcí. Kácení dřevin není uvažováno.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stavební záměr bude probíhat ve stávajícím uvnitř dispozice a venkovní práce v oploceném záboru pozemku s definovaným právem vstupu a vjezdu. Záměr nevyvolává požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební záměr bude probíhat ve stávajícím uvnitř dispozice a venkovní práce v oploceném záboru pozemku.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí, zvláštní podmínky nejsou stanoveny. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Přítomnost nebezpečných látek při výstavbě

Během výstavby se nepředpokládá výskyt nebezpečných látek při výstavbě.

Předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí

Odvoz odpadu bude zajištěn stávající veřejnou komunikací. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: zemina, kameny, papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

Skládku, režim dopravy a dopravní trasu na skládku projedná dodavatel přípravných prací na DI policie ČR a na příslušném odboru dopravy.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností. V případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; na základě dohody s původcem odpadu může zajistit zpracování základního popisu odpadu provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Opatření při nakládání s azbestem

Během výstavby se nepředpokládá výskyt azbestu při výstavbě.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související se stavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin v pracovním týdnu a o víkendu v časovém úseku od 9 do 18 h, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.
- f) mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký
- g) při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky
- h) plochy, které mohou být zdrojem prašnosti budou kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal, nebo budou zajištěny proti rozptýlu prachových částic do ovzduší (např. zakrytím plachtami)
- i)

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.

- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

§ 15:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocení, tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Protipožární zabezpečení stavby

a) Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

c) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro stavební úpravy není nutno zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 82/1999 Sb., zák. č. 541/2020 Sb., zák. č. 201/2010 Sb., zák. č. 86/1992 Sb., zák. č. 292/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro trasy inženýrských sítí ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Podrobněji bude řešeno v projektu stavby.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Při stavbě objektu nebude použita výšková mechanizace. V době zpracování dokumentace nejsou známa omezení, která by znemožňovala použití výše uvedené mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nemá požadavky na postupné uvádění stavby do provozu.

Jedná se o jednoduchou stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma – stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy – stavebního podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu, odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Stavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací práce
3. Hrubá stavba
4. Instalace, rozvody
5. Dokončovací práce – kompletace
6. Likvidace ZS

7. Dokončovací práce – revize
8. Kolaudace

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

1. Vytýčení tras inženýrských sítí
2. Výkopy, kontrola uložení potrubí v zemi
3. Hrubá stavba objektu
4. Před kolaudační prohlídka

k) dočasné objekty.

Na pozemku stavebníka budou umístěny dočasné objekty zařízení staveniště, sociálního zařízení, a skladu materiálu po dobu výstavby.

Praha, červenec 2025

Ing. Radek Dědina